

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově pošty č.p. 18 ve Valticích uzavřené dne 31. 12. 2003 ve znění dodatků č. 1 a 2

Smluvní strany:

Česká pošta, s.p. se sídlem Praha 3, Olšanská 38/9, PSČ 225 99

zastoupený: Ing. Ivetou Francovou, ředitelkou odboru majetkoprávních vztahů

IČ: 47114983

DIČ: CZ47114983

zapsán v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

dále jako **pronajímatel**

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zastoupená na základě pověření představenstva JUDr. Vladimírem Chrástěckým

IČ: 60193336,

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení:

společnost je zapsána v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

dále jako **nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem 40/1964 Sb., v platném znění tento

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově pošty č.p. 18 ve Valticích uzavřené dne 31. 12. 2003 ve znění dodatků č. 1 a 2

- 1) **Smluvní strany berou na vědomí změny v údajích smluvních stran jak výše uvedeno.**
- 2) **V souladu se zněním článku 3. Nájemné, odst. 3.2. předmětné smlouvy ve znění dodatku č. 1 a 2 se smluvní strany dohodly na úpravě nájemného, a to maximálně o míru inflace předchozího kalendářního roku stanovenou dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Dle sdělení ČSÚ o míře inflace za rok 2006 ve výši 2,5% dochází v roce 2007 k úpravě nájemného.**

Článek 3. Nájemné odstavec 3.1. předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemné činí za 1 m²/rok **321,70 Kč**, slovy: třistadvacetjedna a 70/100 korun českých.

Roční nájemné za celkovou plochu o rozloze 24,2 m² bude činit **Kč 7.785,14**, slovy: sedmtisícšedmsetosmdesátpět a 14/100 korun českých.

Čtvrtletní nájemné za celkovou plochu o rozloze 24,20 m² bude činit:

- | | |
|-------------------|-------------|
| 1. čtvrtletí 2007 | Kč 1.946,29 |
| 2. čtvrtletí 2007 | Kč 1.946,29 |
| 3. čtvrtletí 2007 | Kč 1.946,29 |
| 4. čtvrtletí 2007 | Kč 1.946,27 |

K výši stanoveného nájemného bude připočítána sazba DPH dle platných předpisů.

3) Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí rozdíl nájemného dle výše uvedené nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 a 2 a výši nájemného dle dodatku č. 3 za období od 1.1.2007 do 30.9.2007 ve výši Kč 142,50 na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem spolu se splátkou nájemného za 4. čtvrtletí 2007.

Smluvní strany ve vzájemném konsensu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1. 1. 2007 do doby podepsání dodatku č. 3 řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v dodatku č. 3.

4) Článek 3. Nájemné odstavec 3.2. předmětné smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v každém kalendářním roce pronajímatelem upravena maximálně o míru inflace předchozího roku, která bude stanovena dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Úprava nájemného bude provedena s účinností vždy k 1. lednu daného roku. Od r. 2008 bude nová výše nájemného sdělena nájemci formou splátkového kalendáře. Pokud výše míry inflace předchozího kalendářního období překročí 5 %, bude valorizace nájemného dohodnuta výše uvedenými smluvními stranami.

5) Ostatní ustanovení předmětné smlouvy o nájmu ve znění dodatku č. 1 a č. 2 nedotčené dodatkem č. 3 zůstávají beze změny a v platnosti.

Dodatek č. 3 je vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Dodatek č. 3 je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ustanovení dodatku č. 3 se přiměřeně použijí i na období od 1.1.2007 do podpisu dodatku č. 3.

V Praze dne

9. 11. 2007

Za pronajímatele:

Česká pošta, s.p.

František Fraňovský

ředitelka odboru majetkoprávních vztahů

Česká pošta, s.p.

Olšanská 38/9

225 99 Praha 3

603

V Praze dne

9. 11. 2007

Za nájemce:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

blodt