

DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O NÁJMU BYTU
č. 5583/2017
uzavřené dne 6. 3. 2017

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Tomášem Vaníčkem, vedoucím odboru
Provozní činnosti Jihozápad
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
[redacted]

korespondenční adresa: Česká pošta, s.p.
Odbor PČ JZ - Tým/2
Solní 260/20, 301 99 Plzeň

dále jen „Pronajímatel“

a

[redacted]
narozená dne: [redacted]
trvale bytem: [redacted]
var. symbol: [redacted]
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.,
[redacted]

dále jen „Nájemce“

(dále jednotlivě jako „Smluvní strana“, nebo společně jako „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu bytu č. 5583/2017 uzavřené dne 6. 3. 2017, (dále jen „Smlouva“):

I. Předmět Dodatku

1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku 5. „Trvání Smlouvy,“ bodu 5.1 Smlouvy následujícím textem:

„Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 3. 2019.“



- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 2 „Evidenční list pro výpočet nájemného“ Smlouvy se s účinností od 1. 4. 2018 ruší a plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 1 „Evidenční list pro výpočet nájemného“ tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 4. 2018.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.5. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
1. Evidenční list pro výpočet nájemného

V Plzni dne: 16.1.2018

V Kraslicích dne: 19.1.2018

Ing. Tomáš Vaníček

vedoucí odboru

Provozní činnosti Jihozápad - Tým/2

Česká pošta, s.p.

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

5583/2017

Evidenční číslo-variabilní symbol

3111 17 0005

Nájemce:

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 7565

Bankovní spojení:

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo odběratele: 335325

nám. 28. října 1705/4, 358 01 Kraslice

za období:

1. 4. - 31. 12. 2018

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2335801041

Podlahová plocha bytu

řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místnosti v m ²
1	Kuchyně	17,23
2	Pokoj 1	12,00
3	Pokoj 2	12,97
4	Pokoj 3	12,20
5	Pokoj	-
6	Hala	-
7	Koupelna + WC	5,85
8	WC	-
9	Spíž	-
10	Komora	-
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Šatna	-
Celkem		60,25
Vytápěná plocha m ²		60,25
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		3 588,00 Kč

Vybavení bytu

řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Skříně	-	-	-	
3	Plynový sporák	1,00	-	-	Classic (r. 2010), opotřebovaný
4	Průtok. ohřivač vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	1,00	-	-	Viessmann (r. 2011)
8	El. přímotop	-	-	-	
9	Infrazářič	-	-	-	
10	Odsavač par	-	-	-	
11	Domácí telefon	-	-	-	
12		-	-	-	
13		-	-	-	
14	Měřič vody	1,00	-	-	
15	Měřič plynu	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
16	Měřič el. energie	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
Celkem		5,00	-	-	

Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních

Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo	-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-	

Platby za služby

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	pašální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k pašálním platbám
elektrická energie - 21 % DPH	-	-	-	-
vodné a stočné - 15 % DPH	750,00	-	-	-
plyn - 21 % DPH	-	-	-	-
teplo a TUV - ČP odebrá teplo, TUV - 15 % DPH	-	-	-	-
osvětlení společných prostor - 21 % DPH	-	38,02	-	7,98
teplo a TUV - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 15 % DPH	-	-	-	-
teplo a TUV - ČP vyrábí teplo - pašální platba 15 % DPH	-	-	-	-
používání výtahu - 21 % DPH	-	-	-	-
úklid společných prostor - 21 % DPH	-	-	-	-
odvoz odpadu - mimo režim DPH	-	-	-	-
odvoz odpadu a odvoz jímky 15 % DPH	-	-	-	-
revize komínů a spalinových cest 21 % DPH	50,00	-	-	-
ostatní 15 % DPH	-	-	-	-
Platby za služby celkem	800,00	38,02	-	7,98

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 15 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	3 588,00	-	-	3 588,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu, park. místo, ostatní 21 % DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	800,00	-	-	800,00
pašální platby - 15 % DPH	-	-	-	-
pašální platby - 21 % DPH	38,02	-	7,98	46,00
výnosové zálohy na teplo	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	4 426,02	-	7,98	4 434,00
Haléřové vyrovnání	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				4 434 Kč

Evidenční list vystavil:	Vladimíra Kadlecová	Ostatní uživatelé bytu: Jméno / Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Ing. Eliška Stehliková DiS.	Vladimír Jankovský	5.3.1963	ČR
Telefonické spojení:	954 400 517	Matěj Odehnal	20.8.2007	ČR
Datum vystavení dokladu:	12. 1. 2018			
Podpis nájemce:				