




**DODATEK č. 3
KE SMLOUVĚ O NÁJMU BYTU
č. 5583/2017
ze dne 6. 3. 2017**

Česká pošta, s.p.





se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Tomášem Vaníčkem, manažerem specializovaného útvaru
Provozní činnosti Jihozápad
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.


korespondenční adresa: **Česká pošta, s.p.**
specializovaný útvar PČ JZ – Tým/2
Solní 260/20, 301 99 Plzeň

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Vlasta Jankovská

narozena dne: 
trvale bytem: Sídliště 619, 357 01 Rotava
var. symbol: 
bankovní spojení: 
korespondenční adresa: 

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu bytu č. 5583/2017 ze dne 6. 3. 2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 1. 2018 a Dodatku č. 2 ze dne 24. 1. 2019 (dále jen „**Smlouva**“).



I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku 5., bodu 5.1 Smlouvy následujícím textem:
- „5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 3. 2021.“
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že se stávající evidenční list Smlouvy s účinností od 1. 4. 2020 plně nahrazuje novým evidenčním listem obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 31. 3. 2020.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určité a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.5. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
1. Evidenční list pro výpočet nájemného

V Plzni dne: 5.2.2020

Pronajímatel:



Ing. Tomáš Vaniček

manažer specializovaného útvaru
Provozní činnosti Jihozápad
Česká pošta, s.p.

V Kraslicích dne: 6.2.2020

Nájemce:



Příloha č. 1

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

5583/2017

Evidenční číslo-variabilní symbol

3111 17 0005

Nájemce:



Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl 1, číslo 151/2017
Bankovní spojení

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4291268

nám. 28. října 1705/4, 358 01 Kraslice

za období:

1.4. - 31.12.2020

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2335801041

Podlahová plocha bytu

řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyně	17,23
2	Pokoj 1	12,00
3	Pokoj 2	12,97
4	Pokoj 3	12,20
5	Pokoj	-
6	Hala	-
7	Koupelna + WC	5,85
8	WC	-
9	Spíž	-
10	Komora	-
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Šatna	-
Celkem		60,25
Vytápěná plocha m ²		60,25
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		3 766,00 Kč

Vybavení bytu

řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	Classic (r. 2010), opotřebený
4	Průtok. ohřivač vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	1,00	-	-	Viessmann (r. 2011)
8	El. přímotop	-	-	-	
9	Elektrokotel	-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	1,00	-	-	
14	Měřič plynu	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
16		-	-	-	
Celkem		5,00	-	-	

Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních

Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo	-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-	

Platby za služby

zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	21%
vodné	375,00	-	-	15%
stočné	375,00	-	-	15%
plyn	-	-	-	21%
teplo a TV - ČP odebírá teplo,TV	-	-	-	10%
osvětlení společných prostor	-	42,86	-	21%
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 10 % DPH	-	-	-	
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	10%
používání výtahu	-	-	-	21%
úklid společných prostor	-	-	-	21%
odvoz odpadu	-	-	-	15%
vývoz jímky	-	-	-	15%
revize komínů a spalinových cest	60,00	-	-	21%
ostatní	-	-	-	15%
Platby za služby celkem	810,00	42,86	-	9,00

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	3 766,00	-	-	-	3 766,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu, park. místo, ostatní 21% DPH	-	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	810,00	-	-	-	810,00
paušální platby - 10 % DPH	-	-	-	-	-
paušální platby - 15 % DPH	-	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	42,86	-	-	9,00	51,86
výnosová záloha na teplo 10 % DPH	-	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	4 618,86	-	-	9,00	4 627,86
Halérové vyrovnání					0,14

Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny

4 628 Kč

Evidenční list vystavil:	Vladimíra Kadlecová	Ostatní uživatelé bytu: Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Ing. Eliška Stehliková Dis.	Vladimír Jankovský	5.3.1963	ČR
Kontaktní telefon:	954 400 517	Matěj Odehnal	20.8.2007	ČR
Datum vystavení dokladu:	21.1.2020			
Podpis nájemce:				