

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č. 2022/03597

Evidenční číslo-variabilní symbol: 202203597	
<u>Nájemce:</u> Baška 466 73901 Baška	<u>Pronajímatel:</u> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele: Adresa pronajímaného objektu, pozemku: Milady Horákové 383/79, Praha 7 za období: 2024  
Číslo obch. partnera: 4370632 Profitcentrum pro účtování výnosů: 2817000041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m <sup>2</sup>
1	Kuchyň	19,93
2	Pokoj	17,59
3	Pokoj	
4	Pokoj	
5	Pokoj	-
6	Hala	8,17
7	Koupelna	5,71
8	WC	
9	Spíž	-
10	Komora	1,12
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		52,52
Vytápěná plocha m <sup>2</sup>		52,52
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		13 060,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	-	-	-	
4	Průtok. ohřívač vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		-	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace		m <sup>2</sup>	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada		-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo		-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola		-	-	-	

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	400,00	-	-	-	12%
stočné	200,00	-	-	-	12%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo - ČP odebírání tepla	-	-	-	-	12%
osvětlení společných prostor	100,00	-	-	-	21%
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	880,00	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	12%
používání vytáhu	-	-	-	-	21%
úklid společných prostor	-	120,00	-	25,20	21%
odvoz odpadu	-	60,00	-	12,60	21%
vývoz jímky	-	-	-	-	12%
ostatní	-	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	12%
Platby za služby celkem	700,00	180,00	880,00	37,80	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	13 060,00	-	-	13 060,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	700,00	-	-	700,00
paušální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	180,00	-	37,80	217,80
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	785,71	94,29	-	880,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	14 725,71	94,29		14 857,80
Haléřové vyrovnání				0,20
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				14 858 Kč

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Za věcnou správnost:	Ing. Irena Franková	Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Kontaktní telefon:	Jiřina Kadlecová	Monika Koudelová	02.09.2003	ČR
Datum vystavení dokladu:	954400664			
	1.1.2024			
Podpis nájemce:				