

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2021/01886

Evidenční číslo-variabilní symbol: 202101886	
Nájemce:	Pronajímatel:
	Česká pošta, s.p.
	Politických vězňů 909/4
	225 99 Praha 1
	IČ: 47114983
	DIC: CZ47114983
	zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
	spisová značka: oddíl A, vložka 7565
	Bankovní spojení :

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4354857

Sokolovská 260/143, Praha 8

za období:

2025

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2818000041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyň	26,99
2	Pokoj	30,98
3	Pokoj	24,60
4	Pokoj	
5	Pokoj	-
6	Hala	12,36
7	Koupelna	3,27
8	WC	1,54
9	Spíž	
10	Komora	1,45
11	Balkón	
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	4,25
15	Půda	
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		105,44
Vytápěná plocha m ²		99,74
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		20 655,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka		-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák		-	-	
4	Průtok. ohřívač vody	-	-	-	
5	EL. bojler		-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	EL. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		-	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace		m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada		-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo		-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola		-	-	-	

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	pausaální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k pausaálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21 %
vodné	850,00	-	-	-	12 %
stočné	730,00	-	-	-	12 %
plyn	-	-	-	-	21 %
teplo - ČP odebírá teplo	-	-	-	-	12 %
osvětlení společných prostor	-	150,00	-	31,50	21 %
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	1 200,00	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - pausaální platba	-	-	-	-	12 %
používání výtahu	-	150,00	-	31,50	21 %
úklid společných prostor	-	45,00	-	9,45	21 %
odvoz odpadu	-	90,00	-	18,90	21 %
vývoz jímky	-	-	-	-	12 %
ostatní	-	-	-	-	21 %
ostatní	-	-	-	-	12 %
Platby za služby celkem	1 580,00	435,00	1 200,00	91,35	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	20 655,00	-	-	20 655,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	1 580,00	-	-	1 580,00
pausaální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
pausaální platby - 21 % DPH	435,00	-	91,35	526,35
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	1 071,43	128,57	-	1 200,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	23 741,43	128,57		23 961,35
Haléřové vyrovnání			-	0,35
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				23 961 Kč

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Ing. Irena Franková	Jméno/		Datum narození	Státní příslušnost
Jiřina Kadlecová	Pr			ČR
954400664				ČR
1.1.2025				
Podpis nájemce:				