

710 / 981710 / 2019 / CD

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo Pronajímatele: 2019/10284 / číslo Nájemce: A8SKL

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru
správa realit a podpora PC
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
[REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Náměstí Junkovských 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001
DIČ: CZ257888001
zastoupena: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6064
bankovní spojení: Citibank a.s.,
[REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), tuto Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

M.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s pozemkem parc. č. 3485/1 v k.ú. Libeň obec Praha, jehož součástí je budova č.p. 260 na adrese Sokolovská 260/143, 180 00 Praha 8 (dále jen „**Budova**“), jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 235.
- 1.2. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání část střechy Budovy o velikosti 2 m² pro umístění anténních nosičů telekomunikačního zařízení a technologických kabinetů, dále část vnější zdi Budovy pro umístění dvou nezávislých tras optických kabelů (dále vše společně též jako „**Předmět nájmu**“). Nájemce je dále oprávněn nevýhradně užívat společnou přístupovou chodbu a schodiště.
Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu, specifikace a rozsah Zařízení tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 1.3. Pronajímatel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy je Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému má sloužit, a nejsou mu známy žádné okolnosti svědčící o opaku. Nájemce Předmět nájmu ke dni uzavření této Smlouvy již užívá na základě Smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 19002 ze dne 29.11.1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.1.2001, dodatku č. 2 ze dne 6.4.2001 a dodatku č. 3 ze dne 9.4.2006 (dále jen „**Předcházející smlouva**“) a na jejím základě má nájemce na Předmětu nájmu umístěné své telekomunikační zařízení a jeho příslušenství. O aktuálním stavu Předmětu nájmu bude vyhotoven nový předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran.
- 1.4. Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu prohlédl, je mu znám jeho stavebně-technický stav a konstatuje, že pro účely nájmu je Předmět nájmu zcela vyhovující a s tímto jej od Pronajímatele do svého užívání přijímá.
- 1.5. Předmět nájmu je pronajímán za účelem provozování dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací. Nájemce prohlašuje, že má pro účel všech činností, které zamýšlí v Předmětu nájmu provozovat, získána veškerá potřebná povolení či oprávnění. K případné změně podnikatelské činnosti vykonávané v Předmětu nájmu je Nájemce povinen vyžádat si předem písemný souhlas Pronajímatele; porušení této povinnosti je důvodem k výpovědi této Smlouvy ze strany Pronajímatele bez výpovědní doby. Změní-li Nájemce výkon podnikatelské činnosti v Předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele, je povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
- 1.6. V rámci užívání Předmětu nájmu bude na Budově umístěno příslušenství tohoto zařízení, tj. generátorová zásuvka, přípojka nízkého napětí a dvě nezávislé trasy optických kabelů (dále jen jako „**Zařízení**“), jak je specifikováno v příloze č. 1 této Smlouvy. Trasy optických kabelů budou upřesněny Nájemcem dodatečně v průběhu trvání této Smlouvy a budou podléhat písemnému schválení Pronajímatele. Nájemcem instalované Zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této Smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.
- 1.7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré stavební práce/činnosti související s umístěním a instalací Zařízení v/na Předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství Zařízení a vybavení Předmětu nájmu zajistí Nájemce na vlastní náklady a odpovědnost po převzetí Předmětu nájmu.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran

2.1. Pronajímatel se zavazuje

- a) zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu;
- b) poskytnout Nájemci nezbytnou součinnost k získání potřebných povolení dotčených orgánů státní správy týkající se umístění a provozování Zařízení na Předmětu nájmu;
- c) provádět veškeré opravy a údržbu Předmětu nájmu s výjimkou těch, které dle této Smlouvy provádí Nájemce;
- d) zajistit Nájemci nebo jím pověřenému subjektu ničím neomezený a přímý přístup do Předmětu nájmu bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části Budovy a další nemovité věci, které má Pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví, pokud je toto ke vstupu do Předmětu nájmu třeba.

2.2. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář;
- b) zajistit na vlastní náklady a odpovědnost veškerá povolení potřebná k řádné instalaci (řádnému umístění) a provozování Zařízení na Předmětu nájmu a tyto před samotnou instalací Zařízení předložit Pronajímateli. Pokud budou mít změny povahu stavebních úprav neuvedených v příloze č. 1 této Smlouvy (další zásahy do obvodových zdí atp.) a budou vyžadovat povolení ve smyslu stavebněprávních předpisů nebo mít charakter technického zhodnocení, je k nim nutný předchozí písemný souhlas Pronajímatele;
- c) zajistit na vlastní náklady a odpovědnost veškeré opravy a údržbu Zařízení a udržovat jej v provozuschopném stavu;
- d) umožnit Pronajímateli vstup k Předmětu nájmu;
- e) umístit, zřídit, instalovat a provozovat Zařízení v/na Předmětu nájmu v souladu s předpisy upravujícími poskytování služeb elektronických komunikací a za podmínek stanovených Pronajímatelem;
- f) zajistit, aby Zařízení neovlivňovalo funkci jakýchkoli homologovaných elektronických zařízení Pronajímatele v jeho provozovně umístěné v Budově, v opačném případě je Nájemce povinen na písemnou výzvu Pronajímatele neprodleně Zařízení odstavit. V případě, že nedojde k neprodlenému odstavení Zařízení, je Pronajímatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby;
- g) co nejvíce šetřit majetek Pronajímatele. Pokud v důsledku existence nájmu založeného touto Smlouvou vznikne instalací, provozováním, údržbou nebo opravami Zařízení ze strany Nájemce, popř. jím pověřených třetích osob, a to i nezaviněně (např. provozní závadou), Pronajímateli škoda, ponese náklady na její odstranění Nájemce, případně zajistí nápravu v plném rozsahu;
- h) v průběhu instalace a provozování Zařízení nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Pronajímatele k Budově. Po skončení instalace Zařízení je Nájemce povinen uvést instalací dotčenou část Budovy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Budovy a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Pronajímateli;
- i) poučit své zaměstnance a jiné jím pověřené osoby o povinnostech pro ně vyplývajících z této Smlouvy;
- j) nahradit prokazatelné škody, ke kterým by došlo jeho jednáním na majetku Pronajímatele;
- k) zpřístupnit na žádost Pronajímatele dokumentaci k Zařízení v Budově v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon;
- l) dodržovat relevantní platné právní předpisy o ochraně životního prostředí;
- m) oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat Pronajímatel; za škody vzniklé nesplněním této povinnosti odpovídá Nájemce;
- n) strpět Pronajímatelem prováděné opravy Předmětu nájmu, i když by mu tyto měly ztížit či omezit užívání Předmětu nájmu;

- o) nejpozději ke dni ukončení této Smlouvy, nestanoví-li tato Smlouvy jinak, odevzdat Pronajímateli zpět vyklizený Předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli bude Pronajímatelem vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že neodevzdá-li Nájemce Předmět nájmu Pronajímateli nejpozději ke dni skončení nájmu, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli jako náhradu za užívání Předmětu nájmu alikvotní část nájemného platného pro poslední měsíc účinnosti Smlouvy za každý i započatý den, a to až do dne, kdy Nájemce Pronajímateli Předmět nájmu skutečně odevzdá. Náhrada je splatná v termínech stanovených Smlouvou pro placení nájemného. Za každý den prodlení s odevzdáním Předmětu nájmu zpět Pronajímateli dle tohoto písmene Smlouvy je Nájemce navíc povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
- p) užívat společné prostory a společná zařízení Budovy jen k účelům, ke kterým jsou určeny; vchody, průjezdy, chodby, dvory, půdy a jiné společné prostory bude udržovat volně;
- q) neprovádět v Předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny či měnit charakter Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele; provádění výše uvedených úprav, popř. změn bez písemného souhlasu Pronajímatele se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu a Nájemce je povinen na svůj náklad tyto úpravy ihned odstranit. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto písmenem Smlouvy může být bez dalšího důvodem k odstoupení ze strany Pronajímatele. Za porušení jakékoliv své povinnosti dle tohoto písmene Smlouvy je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
- r) bez písemného souhlasu Pronajímatele neprovádět přeložky Zařízení resp. jeho přemístění;
- s) nepřenechat Předmět nájmu či jeho část do užívání jiné právnické nebo fyzické osobě ani jej neposkytnout jiné právnické či fyzické osobě formou spoluúčasti na podnikání; porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto písmenem s) může být bez dalšího důvodem k odstoupení ze strany Pronajímatele. Za porušení jakékoliv své povinnosti dle tohoto písmene s) je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Za porušení povinnosti dle tohoto písm. s) se nepovažuje případ, kdy do práv a povinností Nájemce vstoupí namísto stávajícího Nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn na Předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na Předmětu nájmu umístit a provozovat zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s.;
- t) neprodleně Pronajímatele informovat o případné pojistné události;
- u) sjednat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku v rozsahu běžném pro rozsah podnikání Nájemce. Pronajímatel neodpovídá za případné poškození, ztrátu nebo odcizení věcí z majetku Nájemce, ledaže by je způsobil Pronajímatel nebo osoba na jeho straně, ať již úmyslně nebo nedbalostí.

2.3. Pronajímatel neodpovídá za případné poškození, ztrátu nebo odcizení Zařízení Nájemce, ledaže by je způsobil Pronajímatel nebo osoba na jeho straně, ať již úmyslně nebo nedbalostí.

3. Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu

- 3.1. Výše nájemného, termíny a způsob úhrady jsou specifikovány ve splátkovém kalendáři, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této Smlouvy (dále též „**Splátkový kalendář**“).
- 3.2. K částce nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto Smlouvou včetně příslušné DPH.
- 3.3. Nájemce hradí spotřebu elektrické energie na základě vlastní smlouvy s prvotním dodavatelem elektrické energie.
- 3.4. Nájemce je povinen bezodkladně Pronajímateli oznámit veškeré změny, které se týkají změn v platbě DPH, zejm. ukončil-li registraci plátce DPH.
- 3.5. Nájemce se zavazuje hradit nájemné řádně a včas v termínech splatnosti uvedených ve Splátkovém kalendáři. Jednotlivé platby dle této Smlouvy uhradí Nájemce na bankovní účet Pronajímatele pod přiděleným variabilním symbolem, kterým je evidenční číslo daňového dokladu.
- 3.6. Za nedodržení termínu splatnosti jednotlivých plateb má Pronajímatel právo na zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,12 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 3.7. Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby, bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného nebo s částí těchto úhrad (tj. Nájemce nesplní řádně a včas) o více než 30 dnů po termínu splatnosti a Pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30denní lhůty k platbě, přičemž Nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě. Účinky výpovědi nastávají dnem doručení výpovědi Pronajímatele Nájemci.
- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn nájemné sjednané dle této Smlouvy za podmínek níže uvedených každoročně k 1. lednu zvýšit v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Nájemné se v takovém případě upraví o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %).

- 3.8.1. Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení je Pronajímatel oprávněn uplatnit nejdříve ode dne 1.1.2020. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.
- 3.8.2. V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel oznámí Nájemci novou výši nájemného po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, jejíž součástí bude nový Splátkový kalendář. Rozdíl mezi původní výší nájemného, kterou Nájemce uhradil na základě původního daňového dokladu – Splátkového kalendáře a novou výší nájemného po jejím navýšení o inflaci, uhradí Nájemce na základě opravného daňového dokladu zaslaného mu Pronajímatelem s termínem splatnosti 14 dnů od data vystavení opravného daňového dokladu.

- 3.9. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na složení jistoty (dále jen „**Kauce**“) ve výši 20.200,- Kč (slovy: dvacet tisíc dvě sta korun českých). Nájemce složil Kauci na účet Pronajímatele [REDACTED]
- 3.10. Kauci nebo její část je Pronajímatel oprávněn použít během doby trvání a/nebo na základě ukončení této Smlouvy (ať již vypršením doby trvání nebo předčasným ukončením této Smlouvy) podle podmínek v ní uvedených či v souladu s jakýmkoliv příslušným právním předpisem zejména za účelem:
- i. započtení jakýchkoliv částek nájemného dlužných Nájemcem podle této Smlouvy Pronajímateli;
 - ii. úhrady nákladů na odstranění škody vzniklé na Předmětu užívání s výjimkou obvyklého opotřebení při řádném užívání;
 - iii. započtení jakýchkoliv částek dlužných smluvních pokut splatných ze strany Nájemce podle této Smlouvy.
- 3.11. Pokud dojde k čerpání celé nebo části Kauce, je Nájemce povinen Kauci doplnit do původní výše, a to ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne doručení výzvy Pronajímatele Nájemci.
- 3.12. Pronajímatel se zavazuje Kauci bez příslušenství, resp. její nepoužitou část, po skončení nájmu Nájemci vrátit, pokud nebyla oprávněně čerpána, a to do jednoho měsíce ode dne, kdy Nájemce Předmět nájmu vyklidil a předal Pronajímateli. Kauce se vrací na účet Nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

4. Doba nájmu

- 4.1. Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do 30.11.2027. Nebude-li některou ze Smluvních stran doručeno nejpozději do dvanácti (12) celých kalendářních měsíců před uplynutím doby určité druhé Smluvní straně písemné oznámení, že trvá na ukončení této Smlouvy ke dni uplynutí doby určité, prodlužuje se automaticky doba trvání této Smlouvy o osm (8) let. Takto může být Smlouva automaticky prodloužena jen jednou.
- 4.2. Smlouvu lze ukončit:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí z důvodů uvedených v občanském zákoníku nebo v této Smlouvě a tam uvedených výpovědních dobách;
 - c) z dalších důvodů výslovně uvedených v občanském zákoníku nebo v této Smlouvě a tam uvedených výpovědních dobách.
- 4.3. Pronajímatel má právo Smlouvu vypovědět mimo jiné i v případě, že bude potřebovat Předmět nájmu pro svou činnost v rámci svých předmětů podnikání a předmětů činnosti zapsaných v obchodním rejstříku. Účinky výpovědi nastávají 30. dnem od doručení výpovědi Pronajímatele Nájemci. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena v době čtrnácti dnů od jejího odeslání.
- 4.4. Pronajímatel může kdykoli Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, užívá-li Nájemce přes písemnou výstrahu Předmět nájmu nebo trpí-li užívání Předmětu nájmu třetí osobou takovým způsobem, že Pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda. Účinky výpovědi nastávají dnem doručení Nájemci.
- 4.5. Pronajímatel má právo tuto Smlouvu vypovědět, má-li být Budova odstraněna nebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání Předmětu nájmu dle této Smlouvy. Výpovědní

doba v tomto případě činí 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Nájemci.

- 4.6. V případě výpovědi Pronajímatele bez výpovědní doby Pronajímatele od této Smlouvy, je Pronajímatel povinen předem písemně oznámit Nájemci svůj úmysl tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a umožnit Nájemci zjednání nápravy ve lhůtě nejvýše 14 dní. Pokud Nájemce nezjedná nápravu v této lhůtě, je Pronajímatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Smlouva zaniká v takovém případě doručením výpovědi.

- 4.7. Nájemce má právo tuto Smlouvu vypovědět z následujících důvodů:

- a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu má Předmět nájmu sloužit;
- b) přestane-li být Předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k účelu, jaký je určen touto Smlouvou, a Pronajímatel nezajistí Nájemci náhradní předmět nájmu v rámci Budovy;
- c) porušuje-li Pronajímatel hrubě své povinnosti vůči Nájemci.

Výpovědní doba v tomto případě činí 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Pronajímateli.

- 4.8. Nájemce má dále právo tuto Smlouvu vypovědět z důvodu rekonfigurace/optimalizace sítě. Výpovědní doba v tomto případě činí 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Pronajímateli.

- 4.9. Právo Nájemce závazek tuto Smlouvu vypovědět z důvodu porušení povinnosti na straně Pronajímatele může být realizováno pouze poté, co byl Pronajímatel na porušení své povinnosti zakládající oprávnění Nájemce tuto Smlouvu vypovědět Nájemcem písemně upozorněn a byla mu poskytnuta dodatečná lhůta ke zjednání nápravy, která nesmí být kratší než 14 dnů a která marně uplynula.

- 4.10. Kontaktní údaje:

- 4.10.1. Pronajímatel může kontaktovat Nájemce:

- a) ve věcech týkajících se užívání Předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy@vodafone.cz;
- b) ve věcech plateb dle této Smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;
- c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na Předmět nájmu - na tel. 776 977 340.

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této Smlouvy na adresu sídla Nájemce (Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

- 4.10.2. Nájemce může kontaktovat Pronajímatele:

- a) ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: mimrova.alice@cpost.cz nebo na tel. 954 400 665;
- b) ve věcech plateb dle této Smlouvy prostřednictvím e-mailu: budinova.marie@cpost.cz nebo na tel. 954 401 147;
- c) ve věcech týkajících se užívání Předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: gardovic.milun@cpost.cz nebo na tel. 734 180 389.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní nařízení vlády č. 308/2015 Sb. ani ustanovení § 1765, § 1766, § 1899 odst. 2, § 2208, § 2221 odst. 2, § 2223, § 2233 odst. 2 a § 2302 až § 2315 občanského zákoníku do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran.
- 5.3. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu skutečné škody a ušlého zisku ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.
- 5.4. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami, za předpokladu úplné a bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Písemná forma je vyžadována i pro dohodu o ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 5.5. Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 5.6. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 5.7. Podpisem této Smlouvy Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Nájemci předává.
- Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Nájemce www.ceskaposta.cz.
- 5.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 2 stejnopisech.

- 5.9. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1.12.2019 nebo dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 1.12.2019 do data nabytí účinnosti této Smlouvy se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy.
- 5.10. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 30 dnů od uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem novou nájemní smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy, a to do 30 dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli.
- 5.11. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určité a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 5.12. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujistí, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si byly při uzavírání této Smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.
- 5.13. Smluvní strany se dohodly na tom, že okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy Předcházející smlouva v plném rozsahu zaniká. Případný přeplatek na nájemném vzniklý tímto ukončením Předcházející smlouvy je Nájemce oprávněn započíst proti svému závazku k úhradě nájemného dle této Smlouvy.
- 5.14. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
1. Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu, specifikace a rozsah Zařízení
 2. Splátkový kalendář platný od 1.12.2019

28-11-2019

V Praze dne:


Ing. Vladimír Macek

manažer specializovaného útvaru správa realit a
podpora PC
Česká pošta, s.p.

V Praze dne: 29.11.19


Mgr. Martin Koutný

na základě pověření
Vodafone Czech Republic a.s.

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 929

P1

+27,700
GSM,UMTS,DCB

NOVÝ OPTICKÝ BOX

VODOVODNÁ TRASA OPTICKÉHO KABELU 1 PO PLOCHE STŘEŠE V NOVEN ZÁHRADY NA PŘÍČITKÁCH

NOVÝ ODF VODOVODNÁ TRASA OPTICKÉHO KABELU 2 PO PLOCHE STŘEŠE VE ZÁHRADY NA PŘÍČITKÁCH

SÍSL TRASA OPTICKÉHO KABELU 1 PO FASADĚ ZA OKAPEM V PVC LÍSTĚ

SÍSL TRASA OPTICKÉHO KABELU 2 PO FASADĚ ZA OKAPEM V PVC LÍSTĚ

HUAWEI 3900A 2x BS24

PROPULOVACÍ BOX PRO OPTICKÉ KABELY

PROPULOVACÍ BOX PRO OPTICKÉ KABELY

PŘEDÁVACÍ BOD

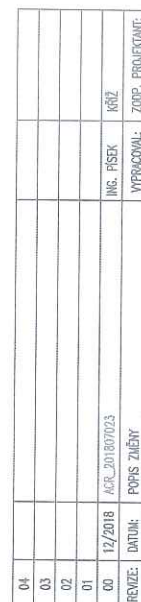
PŘEDÁVACÍ BOD



PŘÍVOD OPTICKÉHO KABELU 2 IMPROVEN NA VERNOSTI TRASY

POŠTA

| | | | | | |
|---------|---------|---------------|--------------|----------------------|--|
| 04 | | | | | |
| 03 | | | | | |
| 02 | | | | | |
| 01 | | | | | |
| 00 | 12/2018 | AGR-201807023 | ING. PŠEX | KRZ | |
| REVIZE: | DATA: | POPS ZMĚNY | VYPRACOVANÉ: | ZODP. PROJEKTOVATEL: | |

| | |
|---|--|
| ZPRAVODATEL: | INVESTOR: |
| suntel | vodafone |
| SUNTEL GROUP, s.r.o., Breznická 5602, Zlín tel.: +420 777 461 111; www.suntel-group.com | VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. Vlnohradská 167, 100 00 Praha 10 |
| AKCE: ZÁKLADOVÁ STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. PRAHA – LIBEŇ, SOKOLOVSKÁ 143/260, PSČ 18000 | |
| SOUŘADNICE WGS-84: Long. 14°28'38.13"; Lat. 50°0'10.45" | STUPEŇ SAE |
| NAZEV VÝKRESU: | SAC |
| POHLED JIŽNÍ | 8867 |
| | NAZEV LOKALITY: |
| | ABSKL |
| | Č. VÝKRESU: |
| | 1:100 |
| | 1-03 |



| | | | |
|--|---|--|---|
| ZPRACOVATEL: |  | INVESTOR: |  |
| SUNEIL GROUP, s.r.o., Březnická 5802, Žlín tel.: +420 777 461 111; www.suneil-group.com | VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. Vlnohradecká 167, 100 Praha 10 | AKCE: ZÁKLADOVÁ STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. PRAHA – LÍBEN, SOKOLOVSKÁ 143/260, PSČ 18000 | SOUTAHOVÁNÍ MS-8, Long. 14°28'33.13", Lat. 50°6'10.48" |
| NÁZEV VÝHŘESŤ: | POHLED JIHOZÁPADNÍ | STUPEŇ SAE | NÁZEV LOKALITY: |
| | | SAC: | 8867 ABSKL |
| | | Č. VÝHŘESŤ: | 1:100 |

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného bez DPH
Měsíční výše nájemného bez DPH - uveďte se nájemné za parkování
Měsíční výše nájemného bez DPH - uveďte se nájemné pronájem movitých věcí

Číslo
10 100,00
Sazba DPH
21%
21%

Pausální platby bez DPH:

elektrická energie
vodné
TUV
plyn
teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele
osvětlení společných prostor
teplo - ČP vyrábí teplo, odebírá jiné médium
používání výtahu
úklid
čerpání jímky
odvoz odpadu
ostatní
ostatní

Sazba DPH
21%
15%
15%
15%
21%
21%
15%
21%
21%
21%
21%
21%

Číslo

2019/10284

Splátkový kalendář ke smlouvě č.

2019/10284

201910284

Nájemce:

Pronajímatel:

Vodafone Czech Republic, a.s.
náměstí Junkovských 2808/02
155 00 Praha 5 - Smolčůvka
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo odběratele:

27724

Sokolovská 260, Praha 8

za období:

1.12.- 31.12.2019

2818000940

Profitcentrum pro účtování výnosů:

Služby spojené s předáním nájmu

| Stanovené období | DUŽP | Nájem pro 21% DPH | základ pro 21% DPH | 15% DPH | základ pro 15% DPH | ovoceno dle § 56a | základ pro 21% DPH | 21% DPH | Nájem zařízen, vybavení | základ pro 21% DPH | 21% DPH | bal. vyrovnání | Celkem |
|------------------|-----------|-------------------|--------------------|---------|--------------------|-------------------|--------------------|---------|-------------------------|--------------------|---------|----------------|-----------|
| prosinec | 1.12.2019 | 10 100,00 | 2 121,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 221,00 |
| Celkem | | 10 100,00 | 2 121,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 221,00 |

Splatnost jednotlivých plateb je stanovena na 15 kalendářní den v měsíci.

Splatnost platby za měsíc květen 2019 je stanovena na 25.5.2019

Splátkový kalendář vystavil:

Ing. Irena Franková

Ing. Alice Mírová

954 400 665

31.11.2019

Rekapitulace za splátkový kalendář - celkem

| ovoceno dle § 56a | 15% | 21% | mimo režim DPH | celkem |
|-------------------|------|------|----------------|-----------|
| základ | 0,00 | 0,00 | 10 100,00 | 10 100,00 |
| DPH | 0,00 | 0,00 | 2 121,00 | 2 121,00 |
| celkem | 0,00 | 0,00 | 12 221,00 | 12 221,00 |

Protokol o předání prostor sloužících podnikání

Na základě nájemní smlouvy č. 2019/10284/A8SKL (dále jen „Smlouva“), uzavřené mezi Českou poštou, s.p. jako Pronajímatelem a společností Vodafone Czech Republic a.s. jako Nájemcem, přenechává Pronajímatel Nájemci níže uvedeného dne, měsíce a roku část střechy Budovy o velikosti 2 m² specifikované v předmětné smlouvě. Nájemce Předmět nájmu ke dni uzavření této Smlouvy již užívá na základě Smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 19002 ze dne 29.11.1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.1.2001, dodatku č. 2 ze dne 6.4.2001 a dodatku č. 3 ze dne 9.4.2006 (dále jen „Předcházející smlouva“) a na jejím základě má nájemce na Předmětu nájmu umístěné své telekomunikační zařízení a jeho příslušenství.

Odpověď předmetu nájmu

V Praze dne 29.11.2019

Za pronajímatele (předávající):

Alice Mimrová

Ing. Alice Mimrová
referent majetku
Česká pošta, s.p.

Za nájemce (přebírající)

Mgr. Martin Koutný

Mgr. Martin Koutný
na základě pověření

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 971
-60-