

**Praha 13, Sluneční náměstí 2567/8 , PSČ 158 00, k. ú. Stodůlky,
hlavní město Praha**



LV 2244



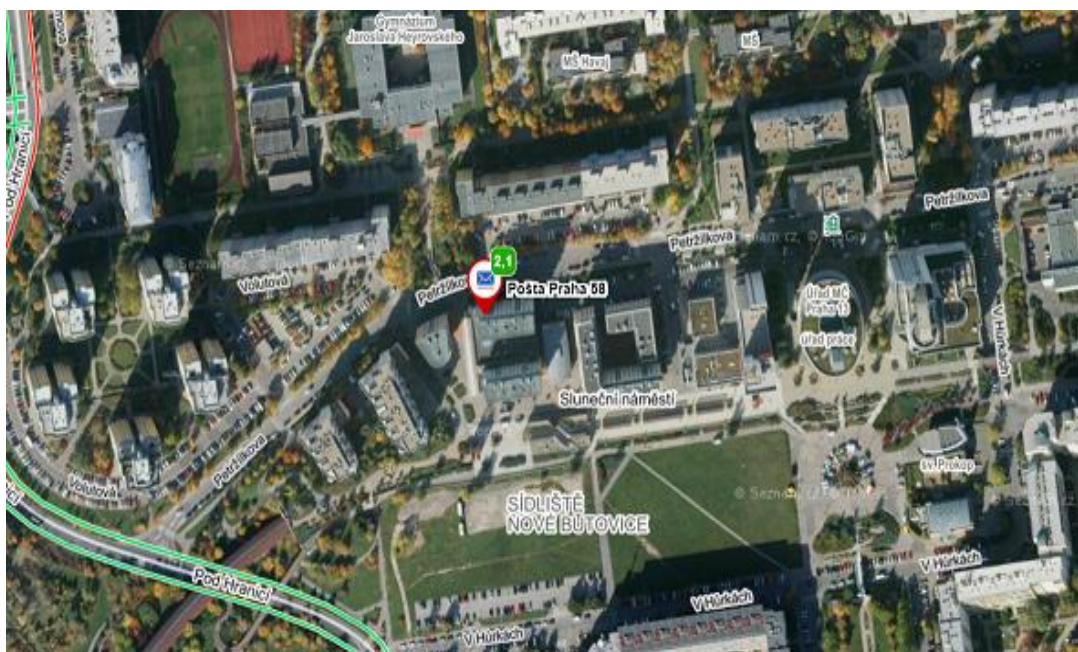
LV 6637



LV 28591

Lokalita

Kraj: hlavní město Praha
Okres: Praha
Počet obyvatel: nad 1 milion (cca 61 tisíc – Stodůlky)
Umístění: Bytový dům, kde je umístěna nebytová jednotka, stojí na Slunečním náměstí na sídlišti Nové Butovice. Nadstandardní občanská vybavenost v bezprostředním okolí, pár minut chůze ke stanicím metra Nové Butovice a Hůrka.



Popis areálu

Areál je ve vlastnictví České republiky, s níž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Jednotka č. 2567/2, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, způsob využití jiný nebytový prostor, v budově č. p. 2567, k. ú. Stodůlky, obec Praha, LV č. 5314, KÚ pro hlavní město Prahu. Katastrální pracoviště Praha.

Podíl v rozsahu 79502/1765896 na společných částech stavby, kterou tvoří komplex domů s č. p. 2514, 2540, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, k. ú. Stodůlky, obec Praha, LV č. 2244, KÚ pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Podíl v rozsahu 79502/1765896 na pozemcích parc. č. 2846/1 o výměře 425 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2846/2 o výměře 436 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2846/3 o výměře 225 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2846/4 o výměře 222 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2846/5 o výměře 267 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2846/6 o výměře 323 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2846/7 o výměře 225 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2846/8 o výměře 228 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2847/4 o výměře 30 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2847/5 o výměře 270 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2848/1 o výměře 136 m², zastavěná plocha a nádvoří,

parc. č. 2848/2 o výměře 320 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejichž součástí je i stavba, kterou tvoří komplex domů s č. p. 2514, 2540, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, k. ú. Stodůlky, obec Praha, LV č. 11995, KÚ pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Podíl v rozsahu 79502/1765896 na pozemku parc. č. 2847/1 o výměře 2124 m², ostatní plocha, k. ú. Stodůlky, obec Praha, LV č. 6637, KÚ pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

Podíl v rozsahu 79502/1765896 na pozemcích parc. č. 2847/2 o výměře 564 m², ostatní plocha, parc. č. 2847/3 o výměře 157 m², ostatní plocha, k. ú. Stodůlky, obec Praha, LV č. 28591, KÚ pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- Nebytová jednotka je umístěna v 1PP, 1NP A 2NP bytového domu č. p. 2567/8.
- V 1PP jsou sklady, 2 nákladní výtahy, schodiště, v 1NP je schodiště, ve 2 NP je/byl umístěn provoz pobočky pošty Praha 58
- K jednotce náleží rampa v 1PP.
- Budovu tvoří železobetonový skelet s výplní.
- Střecha je plochá s ocelovými krovy a s lepenkovou krytinou.
- Klempířské konstrukce jsou pozinkové.
- Hromosvod je osazen.
- Okna jsou plastová.
- Fasádu tvoří klasická nezateplená omítka.
- Parkovací stání – dodávkové vozidlo.
- Přístup pro tělesně handicapované – ano.
- Celkový stav nemovitosti - odpovídá stáří objektu.
- Závady - poškozená střešní fólie, do objektu zatéká. Generální oprava celé střechy je SVJ plánovaná na 3Q roku 2023.
- Stáří budovy - dokončeno 1999

Povinné revize

- | | | |
|--|-----|-------------------|
| ➤ Elektrické zařízení a rozvody elektřiny: | Ano | platné do: 9/2025 |
| ➤ Hromosvod: | Ne | provádí SVJ |
| ➤ Požární bezpečnost: | Ano | platné do: 4/2023 |
| ➤ Výtahy: | Ne | provádí SVJ |
| ➤ Tlaková zřízení: | Ne | |

Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany

- V katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva, ale na nemovitých věcech může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovitých věcí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani do katastru nemovitostí.

Inženýrské sítě

- | | | |
|-----------------------|-----|--------------------------------------|
| ➤ Elektrická energie: | Ano | vedení v zemi |
| ➤ Ve vlastnictví ČP: | Ano | ve vlastnictví SVJ |
| ➤ Voda: | Ano | vodovodní přípojka – veřejný vodovod |
| ➤ Ve vlastnictví ČP: | Ano | ve vlastnictví SVJ |

- | | | |
|--------------------|-----|---|
| ➤ Kanalizace: | Ano | veřejná – samospádná |
| Ve vlastnictví ČP: | Ano | ve vlastnictví SVJ |
| ➤ Zemní plyn: | Ne | |
| ➤ Vytápění: | Ano | ústřední vytápění teplovodní – horkovodní výměník |
| Ve vlastnictví ČP: | Ano | ve vlastnictví SVJ |
| ➤ TUV: | Ano | externí dodávka |
| Ve vlastnictví ČP: | Ano | ve vlastnictví SVJ |
| ➤ Trafostanice: | Ne | |
| ➤ Chlazení: | Ano | centrální klimatizace |
| Ve vlastnictví ČP: | Ano | ve vlastnictví SVJ |

Rozvody vody:	plast
Elektroinstalace:	měď
Cirkulace TUV:	plast
Materiál topných těles:	ocel
Měření a regulace:	centrální se vzdáleným dispečinkem

Výměry

- | | |
|------------------------------|--|
| ➤ Celková výměra pozemků: | podíl 79502/1765896 z 5 952 m ² |
| ➤ Obytná/užitná plocha: | 823 m ² |
| ➤ Obestavěný prostor: | 3 421 m ³ |
| - zaokrouhleno na celá čísla | |

Počet podlaží: 3 podlaží (1PP, 2NP)

Upozornění

- | | |
|-----------|---|
| ➤ Radon: | Nebylo zjištěno. Bez průzkumu podloží nelze jednoznačně vyloučit. |
| ➤ Azbest: | Ne |