

**DODATEK č. 1**  
**KE SMLOUVĚ O NÁJMU BYTU**  
**č. 2023/00831**  
**ze dne 20.2.2023**

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru  
investice PS  
zapsán v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
č. ú.: 133715683/0300  
korespondenční adresa: Česká pošta, ss.p., odd. nájemní smlouvy PS SV  
Solní 260/20, P. O. Box 112, 301 00 Plzeň  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

[redacted]  
narozena dne: [redacted]  
trvale bytem: Chudeřínská 159, 436 03 Litvínov  
var. symbol: 5808132  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
[redacted]  
(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2023/00831 ze dne 20.2.2023 dále jen „**Smlouva**“).

**I. Předmět Dodatku**

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání odstavce **1.3.** Smlouvy následujícím textem:

„1.3. Předmětem Smlouvy je nájem bytu č. 1 o výměře **95,40 m<sup>2</sup>** o 2 pokojích, kuchyni a samostatném příslušenství nacházející se v 1. nadzemním podlaží Domu (dále jen „Byt“). Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že výměru Bytu považují za nezpochybnitelnou. Výměra Bytu, rozsah jeho vybavení a zařízení a jeho stav jsou uvedeny v evidenčním listu pro výpočet nájemného, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1. Nájemce výslovně prohlašuje, že stav Bytu zná a považuje jej za způsobilý k užívání, přestože Byt není Pronajímatelem vybaven *kuchyňskou linkou a sporákem*.

1.2. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání odstavce **5.1.** Smlouvy následujícím textem:

„**5.1.** Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **31.03.2026**.“

1.3. Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 1 „Evidenční list“ Smlouvy se s účinností od 1.4.2025 plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 1 „Evidenční list“ tohoto Dodatku.

## 2. Závěrečná ustanovení

2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.

2.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 31.03.2025.

2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

2.5. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

1. Evidenční list

V Praze dne: ..... **10-03-2025** .....

Pronajímatel:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

manažer specializovaného útvaru investice PS  
Česká pošta, s.p.

V Litvínově dne: ..... **14.3.2025** .....

Nájemce:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2023/00831

Evidenční číslo-variabilní symbol: 5808132

Nájemce:

Chudeřinská 159  
436 03 Litvínov

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1  
IČ: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
spisová značka: oddíl A, vložka 7565  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4000139

Chudeřinská 159, Litvínov

za období:

1.4.-31.12.2025

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2443603041

## Podlahová plocha bytu

řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m <sup>2</sup>
1	Kuchyň_110	10,58
2	Pokoj_111	16,74
3	Pokoj_112	10,57
4	Pokoj	
5	Chodba_109	8,38
6	Chodba_114	2,70
7	Koupelna_116	3,32
8	WC_115	2,19
9	Komora_113	6,09
10	Půdní kóje_305	7,88
11	Balkón	
12	Terasa	
13	Lodžie	
14	Sklep_003	26,95
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		95,40
Vytápěná plocha m <sup>2</sup>		
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		9 344,00 Kč

## Vybavení bytu

řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	1,00	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	-	-	-	
4	Průtok. ohřívač vody	-	-	-	
5	El. bojler	1,00	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	1,00	-	-	podružný
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	samostatný
16		-	-	-	
Celkem		4,00	-	-	

## Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních

Specifikace	m <sup>2</sup>	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo	-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-	

## Platby za služby

	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	300,00	-	-	-	12%
stočné	300,00	-	-	-	12%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo - ČP odebrá teplo	-	-	-	-	12%
osvětlení společných prostor	-	138,00	-	28,98	21%
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	-	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	12%
používání výtahu	-	-	-	-	21%
úklid společných prostor	-	-	-	-	21%
odvoz odpadu	-	-	-	-	21%
vývoz jímky	-	-	-	-	12%
ostatní	-	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	12%
Platby za služby celkem	600,00	138,00	-	28,98	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	9 344,00	-	-	9 344,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu, park. místo, ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	600,00	-	-	600,00
paušální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	138,00	-	28,98	166,98
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	10 082,00	-	-	10 110,98
Haléřové vyrovnání				0,02

Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny

10 111 Kč

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Za věcnou správnost:	Ing. Irena Franková	Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Kontaktní telefon:	Lenka Danišová	Ivan Kušniar	02.05.1957	ČR
Datum vystavení dokladu:	954 401 705	Krystína Kušniarová	12.08.2012	ČR
Podpis nájemce:				