

**Litvínov, Chudeřinská č.p. 159, PSČ 436 03, k. ú. Chudeřín u Litvínova, Ústecký kraj**



**Lokalita**

Kraj: Ústecký

Okres: Most

Počet obyvatel: Litvínov cca 22 650

Počet obyvatel: Chudeřín cca 1 350

Umístění: Objekt stojí v okrajové části Litvínova v klidné lokalitě, kde se okolní výstavba skládá z rodinných domů. Centrum Litvínova je vzdáleno cca 2,5 km, to poskytuje skvělou dostupnost k veškeré občanské vybavenosti. V těsné blízkosti stavby je restaurace. Opodál se nachází, dětské hřiště, zahradní osada, galerie a mini market.

**Popis areálu**

Areál je ve vlastnictví České republiky, s níž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. 365 o výměře 573 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 159 – stavba občanského vybavení, parc. č. 366 o výměře 109 m<sup>2</sup> – zahrada, parc. č. 367 o výměře 171 m<sup>2</sup> – zahrada, k. ú. Chudeřín u Litvínova, obec Litvínov, LV č. 2031, KÚ pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most.

Jedná se o krajní stavbu řadové výstavby, podsklepenou, třípodlažní budovu na vlastním pozemku s bočním vjezdem do zadního traktu a dvěma přilehlými pozemky – zahradami. V budově jsou v 1 NP prázdné prostory po uzavřené pobočce a pronajatý byt 2+1. Ve 2 NP jsou dva nepronajaté byty a ve 3 NP ostatní nebytové prostory – sklady a půda a část bytové jednotky. Na pozemku p.č. 365 se nachází zděná garáž (nezapsaná – nezakreslená v KN). Dále se zde nachází neevidovaný plechový sklad. Obě stavby jsou naceněny ve znaleckém posudku. Typ budovy: zděná. Nosná konstrukce: cihly, kámen. Příčky: zděné. Klempířské konstrukce: pozink. Krov: dřevo. Podkroví: pochůzí. Okna: dřevěná na půdě, plastová v 1 i 2NP (na některých oknech v přízemí – částečně mříže). Tvar střechy: sedlová. Krytina: alukryt. Fasáda: klasická omítka bez zateplení + hromosvod. Celkový stav nemovitosti: je dobrý. Závady: praskající zdi, dále jen běžné provozní závady. Stáří budovy: cca počátek minulého století.

**Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany**

V katastru nemovitostí je vedeno omezení vlastnického práva: parc. č. 365 – věcné břemeno zřizování a provozování vedení. V KN je veden způsob ochrany nemovitosti: parc. č. 366, parc. č. 367 – zemědělský půdní fond. V KN je vedena BPEJ: č.: 22213 - parc. č. 366 (171 m<sup>2</sup>), parc. č. 367 (109 m<sup>2</sup>). V KN je veden jiný zápis: parc. č. 365 – změna výměr obnovou operátu.

**Výměry**

- Celková výměra pozemku: 853 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 195 m<sup>2</sup>

- Obytná/užitná plocha: 542 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor: 1 823 m<sup>3</sup>
  - zaokrouhleno na celá čísla

Počet podlaží: 4 podlaží (1PP, 3NP)

**Forma prodeje**

**Výběrové řízení obálkovou metodou – vyvolávací cena dle ZP je 6 800 000,- Kč**

**Kontakt:**

<https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/prodej-a-pronajem-nemovitosti/aktualne-zverejneno-prodej>

**Markéta Hrušková**

Referent majetku

[hruškova.marketa.2@cpost.cz](mailto:hruškova.marketa.2@cpost.cz)

Tel.: +420 954 302 284