

# Kupní smlouva

číslo 2025/...

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: Ing. Miroslavem Štěpánem, generálním ředitelem  
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,  
č. ú.: 291513120/0300

dále jen „Prodávající“

a

**osobní jméno a příjmení/obchodní firma/obec/město/městys**

trvale bytem:/se sídlem:/pod adresou:

rodné číslo/IČO:

DIČ:

zastoupen/a:/zastoupeno:

zapsán/a v obchodním rejstříku

bankovní spojení:

.....

..... ,

č. ú.: ... /...

dále jen „Kupující“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

## 1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Česká republika je vlastníkem nemovitých věcí blíže specifikovaných v odst. 1.2 této Smlouvy. K těmto nemovitým věcem vykonává práva a povinnosti vlastníka Prodávající, kterému v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), přísluší právo hospodařit s majetkem České republiky.
- 1.2 Prodávajícímu přísluší právo hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi nacházejícími se v obci Praha, katastrální území Malešice, evidovanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 460

- pozemkem parc. č. 806/283 o výměře 947 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č.p. 518, objekt občanské vybavenosti;
- pozemkem parc. č. 806/310 o výměře 581 m<sup>2</sup>, ostatní plocha;
- pozemkem parc. č. 806/560 o výměře 75 m<sup>2</sup>, ostatní plocha

(výše uvedené pozemky dále společně jako „**Předmět koupě**“)

- 1.3 Prodávající prohlašuje, že **Předmět koupě** není určeným majetkem státu ve smyslu § 2 odst. 9 zákona o státním podniku.
- 1.4 Předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku č. 008555/2024 znalce Ing. Ondřeje Bouzka, IČO: 71583785, se sídlem Na Ladech 224, 251 62 Mukařov, ze dne 28.2.2024. Kupující prohlašuje, že mu byl znalecký posudek Prodávajícím poskytnut s dostatečným časovým předstihem před podpisem této Smlouvy a že se s ním v celém rozsahu seznámil.

## 2. Prodej Předmětu koupě

- 2.1 Prodávající tímto prodává Kupujícímu Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajících, a Kupující jej tímto od něj kupuje za vzájemně dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. 4 této Smlouvy, nabývá jej do svého vlastnictví, zavazuje se včas a řádně zaplatit kupní cenu v souladu s čl. 4 této Smlouvy a Předmět koupě převzít.

## 3. Prohlášení Smluvních stran

- 3.1 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat.
- 3.2 Prodávající tímto prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen právy třetích osob, zejména nájemním právem, a že taková práva třetím osobám před uzavřením této Smlouvy nezřídil a do doby provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího nezřídí, a to s výjimkou nájemních práv, o kterých byl Kupující Prodávajícím informován. Ustanovení odst. 3.3 Smlouvy není tímto Prohlášením Prodávajícího dotčeno.

Kupující prohlašuje, že mu Prodávající příslušné nájemní smlouvy poskytl před uzavřením této Smlouvy a že se s nimi řádně seznámil.

- 3.3 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádná věcná břemena vyjma případných věcných břemen, která vyplývají z právních předpisů (zákonná věcná břemena), a věcného břemene zapsaného k tíži pozemku parc.č. 806/310, jež je součástí Předmětu koupě, na listu vlastnictví č. 460 pro k.ú. Malešice, ke dni uzavření této Smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že případná existence zákonného věcného břemena (vyplývajících z právních předpisů), zejména v podobě inženýrských sítí a jejich zařízení, není právní vadou Předmětu koupě, a Kupující se pro tento případ výslovně vzdává práva z vadného plnění.

Na některé nájemní smlouvy (např. s provozovateli inženýrských sítí) může být nahlíženo jako na zákonné věcné břemeno nebo nájemní smlouvu, jenž byla uzavřena v souvislosti s již existujícím zákonným věcným břemenem, což Kupující bere výslovně na vědomí. Smluvní strany prohlašují, že případné věcné břemeno vyplývajících z právních předpisů vzniklé právní překlasifikací nájemního vztahu vztahujícího se k Předmětu koupě nebo samotná existence zákonného věcného břemene není právní vadou Předmětu koupě, a Kupující se pro tento případ výslovně vzdává práva z vadného plnění.

- 3.4 Prodávající dále upozorňuje Kupujícího na nesoulad mezi skutečným užíváním Předmětu koupě a kolaudačním rozhodnutím vztahujícím se k Předmětu koupě. Uvedení veřejnoprávní způsobilosti do souladu se skutečným (faktickým) užíváním Předmětu koupě je od okamžiku uzavření této Smlouvy již plně v gesci Kupujícího. Kupující se dále v této souvislosti výslovně vzdává práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude v této souvislosti po Prodávajícím požadovat žádné nároky, náhrady či jakákoliv jiná finanční plnění, které by mu mohly v této souvislosti kdykoliv v budoucnu vzniknout. Výše uvedená skutečnost je již zohledněna v Kupní ceně. Kupující je s tímto postupem srozuměn a souhlasí s ním; veškeré náklady vzniklé v této souvislosti (rekolaudací Předmětu koupě) jdou k tíži Kupujícího.
- 3.5 Prodávající dále upozorňuje Kupujícího na skutečnost, že nedisponuje ověřenou projektovou dokumentací resp. další dokumentací, pasportem, rozhodnutím, osvědčením, souhlasem a doklady týkajícími se Předmětu koupě, jejíž uchování vlastníkově stavby ukládá § 167 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Kupující podpisem této Smlouvy bere tuto skutečnost na vědomí. Kupující se dále v této souvislosti výslovně vzdává práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude v této souvislosti po Prodávajícím požadovat žádné nároky, náhrady či jakákoliv jiná finanční plnění, které by mu mohly v této souvislosti kdykoliv v budoucnu vzniknout. Výše uvedená skutečnost je již zohledněna v Kupní ceně. Splnění výše uvedené zákonné povinnosti je od okamžiku uzavření této Smlouvy již plně v gesci Kupujícího. Kupující je s tímto postupem srozuměn a souhlasí s ním.
- 3.6 Kupující prohlašuje, že si je všech skutečností uvedených v odst. 3.2 až 3.5 této Smlouvy plně vědom, je s nimi srozuměn a zavazuje se, že nebude po Prodávajícím požadovat žádné nároky, náhrady či jakákoliv jiná finanční plnění, která by mu mohla v této souvislosti kdykoliv v budoucnu vzniknout.
- 3.7 Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám právní i faktický stav Předmětu koupě a že si Předmět koupě před podepsáním této Smlouvy prohlédl a neshledal na něm žádné nedostatky či vady, na něž by nebyl Prodávajícím upozorněn, a že stav Předmětu koupě je již zohledněn v Kupní ceně. Proto Prodávající neposkytuje Kupujícímu žádnou záruku za jakost ani za faktický stav Předmětu koupě, ani nebude odpovědný za žádné zjevné ani skryté vady Předmětu koupě, nebo újmu, která by v důsledku stáří či stavu Předmětu koupě mohla Kupujícímu vzniknout, a Kupující ani nebude z těchto důvodů oprávněn požadovat jakoukoliv slevu z Kupní ceny, a nebude oprávněn od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji, nebo jinak ukončit; pro vyloučení pochyb Smluvní strany sjednávají, že se Kupující veškerých těchto nároků z vadného plnění, pokud by kdykoliv v budoucnu vnikly, výslovně vzdává.
- 3.8 Pro vyloučení pochybností se Kupující dle § 1916 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vzdává všech svých potenciálních nároků z vadného plnění, které by kdykoliv v budoucnu mohly vzniknout. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající současně neodpovídá Kupujícímu za jakoukoli újmu, která by mu mohla na základě případných vad Předmětu koupě kdykoliv v budoucnu vzniknout. Smluvní strany vylučují uplatnění veškerých dispozitivních ustanovení občanského zákoníku, která upravují odpovědnost prodávajícího za vadné plnění či záruku za jakost.
- 3.9 Kupující se ve smyslu § 980 až § 986 občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha Katastrální pracoviště Praha, ve kterém je Předmět koupě zapsán, a nevznáší proti němu žádné námitky.

**variantní ustanovení, které Prodávající přizpůsobí, případně vypustí v návaznosti na konkrétní okolnosti na straně Kupujícího:**

- 3.10 Kupující prohlašuje, že [má na základě smlouvy o manželském majetkovém režimu ve formě veřejné listiny upravené společné jmění a je na základě této smlouvy o manželském majetkovém režimu oprávněn nabýt Předmět koupě do výlučného vlastnictví a nikoli do společného jmění / má na základě rozhodnutí soudu [zúžené/zrušené] společné jmění a je oprávněn nabýt Předmět koupě do výlučného vlastnictví a nikoli do společného jmění / předložil Prodávajícímu prohlášení druhého manžela (s úředně ověřeným podpisem), že ke koupi Předmětu koupě budou použity výhradně prostředky z výlučného vlastnictví Kupujícího a nikoli prostředky ze společného jmění / předložil Prodávajícímu souhlas druhého manžela (s úředně ověřeným podpisem) s použitím prostředků ve společném jmění pro účely podnikání v souladu s § 715 občanského zákoníku].
- 3.11 Kupující dále prohlašuje, že následující skutečnosti, prohlášení a záruky jsou ke dni uzavření této Smlouvy pravdivé a že budou pravdivé i ke dni podání návrhu na vklad dle této Smlouvy do katastru nemovitostí:
- a) *Varianta Kupující je obchodní společnost (u zahraniční společnosti bude případně přizpůsobeno):* Kupující je společností řádně založenou a existující podle práva České republiky; zápis údajů v obchodním rejstříku ke dni uzavření této Smlouvy týkající se Kupujícího odpovídá skutečnému stavu k okamžiku uzavření této Smlouvy;
  - b) *Varianta Kupující je obchodní společnost (u zahraniční společnosti bude případně přizpůsobeno):* nebylo učiněno žádné rozhodnutí o likvidaci či zrušení Kupujícího a nebyla svolána valná hromada či jiné obdobné jednání, na kterém by takové rozhodnutí bylo navrhováno;
  - c) Kupující je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní stanovené;
  - d) podpis této Smlouvy a plnění povinností v ní stanovených nejsou ani se nestanou porušením jakékoliv dohody, jejíž je Kupující stranou;
  - e) Kupující není v úpadku a zároveň si není vědom, že by proti němu bylo zahájeno insolvenční řízení nebo že by zahájení takového řízení hrozilo nebo že by proti němu byl podán návrh na zahájení takového řízení;
  - f) Kupující si není vědom, že vůči němu, resp. jeho majetku bylo zahájeno jakékoli vykonávací či jiné obdobné řízení a zahájení žádného takového řízení nehrozí;
  - g) Kupujícímu je znám právní i skutečný stav Předmětu koupě, že si je prohlédl a že jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy;
  - h) Kupující uzavírá tuto Smlouvu s vědomím všech skutečností a informací zpřístupněných mu v souvislosti s Předmětem koupě před uzavřením Smlouvy a informací zjištěných či zjistitelných při fyzické prohlídce Předmětu koupě.
- 3.12 Kupující se zavazuje, že odškodní Prodávajícího a uhradí všechny škody, které vzniknou Prodávajícímu z důvodu nebo v souvislosti s tím, že se jakákoliv skutečnost, prohlášení či záruka Kupujícího uvedená v bodě 3.11 Smlouvy po uzavření této Smlouvy ukáže být nepravdivá.

#### 4. Cenová a platební ujednání

- 4.1 Kupní cena za převod vlastnického práva k **Předmětu koupě** se sjednává ve výši .....- (slovy: .....). Kč bez DPH (dále jen „**Kupní cena**“). Ke Kupní ceně bude připočtena DPH v souladu s platnými právními předpisy, v návaznosti na charakter Předmětu koupě a písemné vyjádření Kupujícího o účelu využití Předmětu koupě Kupujícím.

**Varianta I (osvobozeno od DPH):** Převod vlastnického práva k Předmětu koupě je osvobozen od DPH v souladu s ustanovením § 56 zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).

V této souvislosti Kupující prohlašuje, že Předmět koupě kupuje za účelem získání stávající stavby, resp. staveb jež je/jsou součástí Předmětu koupě a kterou/které Kupující zachová a bude využívat spolu s kupovanými pozemky, které budou nadále tvořit s předmětnou stavbou/stavbami jeden funkční celek. Účelem koupě není získání pozemků se stavbou, která bude určena k demolici, a ani není předpokládáno využití pozemků se stavbou i dalších kupovaných pozemků pořizovaných v rámci Předmětu koupě pro novou výstavbu, tj. jako stavebních pozemků. V případě, že uvedené prohlášení není pravdivé, zavazuje se Kupující uhradit Prodávajícímu škodu vzniklou doměřením DPH s navazujícím příslušenstvím daně.

**Varianta II (DPH):** K částce uvedené v odst. 4.1 Smlouvy bude připočtena DPH v zákonné výši.

Smluvní strany se dohodly na úhradě kupní ceny následovně:

- 4.1.1 Kupující uhradil celou **Kupní cenu** za převod vlastnického práva k **Předmětu koupě** ve výši .....,- Kč nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy na účet Prodávajícího č. 291513120/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s., pod variabilním symbolem ....., což Prodávající podpisem této Smlouvy stvrzuje.

Prodávající se zavazuje vystavit Kupujícímu do 15 dnů od data přijetí platby daňový doklad na přijatou platbu. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den, kdy Prodávající obdržel vyrozumění Katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, vystaví Prodávající Kupujícímu daňový doklad na **Předmět koupě**.

- 4.1.2 Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu náklady spojené s prodejem **Předmětu koupě** ve výši **34.912,- Kč** včetně DPH, na základě daňového dokladu, který Prodávající vystaví nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů od uzavření Smlouvy, a to v termínu splatnosti čtrnáct (14) kalendářních dnů od data vystavení daňového dokladu na účet Prodávajícího č. 291513120/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s. pod variabilním symbolem ..... .
- 4.2 Kupující nemá právo na slevu z Kupní ceny ani jakoukoliv jinou formu kompenzace, nemá-li kterýkoli z pozemků, které jsou předmětem koupě, výměru uvedenou v odst. 0 Smlouvy.
- 4.3 Kupující prohlašuje, že finanční prostředky na úhradu Kupní ceny nezískal nezákonným způsobem, nepocházejí z trestné činnosti ani nebyly získány prostřednictvím či v souvislosti s legalizací výnosů z trestné činnosti nebo financováním terorismu ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů. Pokud by se toto prohlášení Kupujícího ukázalo jako nepravdivé, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit s účinky ex tunc.
- 4.4 Kupující prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu. Kupující zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU. Pokud by se toto

prohlášení Kupujícího ukázalo jako nepravdivé, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit s účinky ex tunc.

### 5. Vklad do katastru nemovitostí

- 5.1 Vlastnické právo k Předmětu koupě Kupující nabývá vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2 Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě podá Prodávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy, nikoli však dříve, než dojde k úhradě kupní ceny za Předmět koupě podle bodu 4.1.1 této Smlouvy a nákladů spojených s prodejem Předmětu koupě podle bodu 4.1.2 této Smlouvy.
- 5.3 Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Prodávající; tím není dotčena povinnost Kupujícího k úhradě nákladů spojených s prodejem Předmětu koupě Prodávajícímu podle bodu 4.1.2 Smlouvy.
- 5.4 Smluvní strany se zavazují, že pokud Katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění závad či doplnění příloh návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, že tyto ve stanovené lhůtě odstraní a přílohy doplní. Bude-li přes úsilí Smluvních stran řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí pravomocně zastaveno, nebo Katastrální úřad pravomocně zamítne vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, ujednávají tímto Smluvní strany výslovně, že do třiceti (30) kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, uzavřou ohledně Předmětu koupě novou kupní smlouvu za shodnou kupní cenu a shodných podmínek uvedených v této Smlouvě, jejíž znění bude plně odpovídat znění této Smlouvy s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny vady a nedostatky, a ve které budou odstraněny všechny vytčené vady a nedostatky (dále jen „**Nová smlouva**“). Smluvní strany podle Nové smlouvy předloží nový návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu k zahájení řízení. Ustanovení tohoto odst. 5.4 Smlouvy je oddělitelné od ostatních ujednání této Smlouvy a má povahu smlouvy o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku. Každá Smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Nové smlouvy tím, že předloží opravený návrh Nové smlouvy ve lhůtě 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva. Vyzvaná Smluvní strana musí Novou smlouvu uzavřít nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy.
- 5.5 Pokud do třiceti (30) kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí nebude mezi Smluvními stranami nikoliv z důvodu zavinění Prodávajícího uzavřena Nová smlouva, kterou by se převáděl Předmět koupě do vlastnictví Kupujícího za sjednanou Kupní cenu, je Prodávající oprávněn odstoupit od této Smlouvy, přičemž v takovém případě je Prodávající povinen zejména bezodkladně vrátit Kupujícímu zaplacenou kupní cenu.

### 6. Předání a převzetí Předmětu koupě

- 6.1 Prodávající je povinen, Předmět koupě vyklidit a v předem ujednané době, nejpozději však do patnácti (15) pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, předat Kupujícímu. Kupující je povinen Předmět koupě převzít. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.
- 6.2 Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího. Do dne provedení vkladu



- vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího nese nebezpečí škody na Předmětu koupě Prodávající.
- 6.3 Ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do předání Předmětu koupě Kupujícímu je Prodávající povinen opatrovat Předmět koupě s řádnou péčí tak, aby na Předmětu koupě nevznikla škoda. Kupující uhradí Prodávajícímu nezbytné náklady, které na Předmět koupě při jejím opatrování v době od přechodu nebezpečí škody na Kupujícího do předání Předmětu koupě Kupujícímu vynaložil. Prodávající je povinen neprodleně informovat Kupujícího o hrozící nebo vzniklé škodě na Předmětu koupě. Pokud se s Kupujícím nedohodne jinak, je povinen (i) v případě hrozící škody učinit nezbytné opatření k jejímu odvrácení, (ii) v případě vzniku škody učinit nezbytné opatření k zamezení vzniku další škody. Kupující uhradí Prodávajícímu účelně vynaložené náklady na odstranění vzniklé škody nebo odvrácení hrozící škody na Předmětu koupě.
- 6.4 V případě, že byt' část Předmětu koupě je pronajata a ke skončení nájmu dojde přede dnem provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího, předmět nájmu od nájemce převezme Prodávající. K převzetí přizve v dostatečné lhůtě předem Kupujícího, který je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 6.5 Nejpozději při podpisu této Smlouvy dojde k předání originálu nebo ověřené kopie průkazu energetické náročnosti budovy v souladu s § 7a odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Průkaz energetické náročnosti budovy**“).
- 6.6 V případě, že byt' část Předmětu koupě je pronajata, nájemné splatné do dne, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy náleží Prodávajícímu. Nájemné splatné ode dne, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy náleží Kupujícímu. Výše nájemného náležejícího Kupujícímu a způsob vč. lhůty pro jeho vypořádání, budou uvedeny v předávacím protokolu. Byla-li dle stávajících nájemních vztahů sjednána a složena kauce, dojde k jejímu vypořádání mezi Smluvními stranami (bez příslušenství) nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne provedení vyúčtování po jeho předložení příslušnými dodavateli předmětných služeb. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je oprávněn před vypořádáním kauce si započíst, co mu nájemce případně z nájemního vztahu dluží. O tom, co si Prodávající z nájemního vztahu započel a o výši zůstatku kauce po započtení, bude Prodávající Kupujícího informovat nejpozději do 14 dnů. Současně s poskytnutím informace dle předcházející věty zašle Prodávající Kupujícímu i částku odpovídající zůstatku kauce bez příslušenství po provedení započtení ve smyslu tohoto odstavce Smlouvy (tj. v případě provedení započtení v celé výši složené kauce Prodávající z titulu vypořádání kauce žádnou částku Kupujícímu nezasílá).
- 6.7 V případě úhrady služeb souvisejících s nájemními vztahy uvedenými v odst. 0 Smlouvy provede Prodávající vyúčtování zálohových plateb i za období ode dne, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy do dne předání Předmětu koupě Kupujícímu, které byly uhrazeny nájemci Prodávajícímu, přímo nájemcům.
- 6.8 Paušální platby na služby související s nájemními vztahy uvedenými v odst. 0 Smlouvy uhrazené nájemcem Prodávajícímu za období ode dne, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy do dne předání Předmětu koupě Kupujícímu, náleží Prodávajícímu.

## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky

- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1793, § 2093, § 2098, § 2106 odst. 1 písm. a) a písm. d), § 2108 a § 2119 občanského zákoníku se pro tuto Smlouvu nepoužijí do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran. Prodávající a Kupující na sebe dále přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto Smlouvou.
- 8.3 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými v listinné podobě oběma Smluvními stranami.
- 8.4 Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, zdánlivé, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 8.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž Kupující strana obdrží 1 (slovy: jeden) stejnopis, Prodávající 2 (slovy: dva) stejnopisy a 1 (slovy: jeden) stejnopis je určen pro Katastrální úřad.
- 8.6 Kupující prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Kupující dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Prodávajícího s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 8.7 Podpisem této Smlouvy Kupující bere na vědomí, že Prodávající bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Kupujícího uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Kupujícím v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem splnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je splnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Prodávající bude osobní údaje Kupujícího zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Kupující je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související se splněním této Smlouvy Prodávajícímu předává.
- 8.8 V případě, že má k Předmětu koupě třetí osoba nájemní či jiná užívací práva, je Prodávající oprávněn předat osobní údaje Kupujícího této třetí osobě. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Kupující jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.
- 8.9 Kupující bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Prodávajícího na adrese [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz).

***Varianta pro případ KS uzavírané s fyzickou osobou nebo fyzickou osobou podnikající  
nebo***

Podpisem této Smlouvy Smluvní strany berou vzájemně na vědomí, že budou podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Smluvních stran uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté vzájemně Smluvními stranami v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem splnění předmětu této Smlouvy. Smluvní strany budou osobní údaje zpracovávat na



základě právního titulu, kterým je splnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Smluvní strany budou osobní údaje zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Smluvní strany jsou povinny informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje si pro účely související se splněním této Smlouvy předávají.

V případě, že má k Předmětu koupě třetí osoba nájemní či jiná užívací práva, je Prodávající oprávněn předat osobní údaje Kupujícího této třetí osobě. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Kupující jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Kupující bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Prodávajícího <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

**Varianta pro případ KS uzavírané s právnickou osobou nebo územním samosprávným celkem**

- 8.10 *Varianta I (nepodléhá uveřejnění v RS):* Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že na tuto Smlouvu se ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 písm.       ) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle uvedeného zákona.

*Varianta II (podléhá uveřejnění v RS):* Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání této Smlouvy správci registru smluv Prodávající. Prodávající je oprávněn před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv. Tato Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.

- 8.11 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Kupní smlouva na pozemek parc. č. 806/283 o výměře 947 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 518, objekt občanské vybavenosti, pozemek parc. č. 806/310 o výměře 581 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, pozemek parc. č. 806/560 o výměře 75 m<sup>2</sup>, ostatní plocha

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE:  
DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO: usnesení

V Praze dne: \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne: \_\_\_\_\_

---

**Ing. Miroslav Štěpán**  
generální ředitel  
Česká pošta, s.p.

---

Jméno Příjmení  
funkce  
**Obchodní firma**

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel České pošty, s.p.:  
**Ing., Mgr. Ondřej Škorpil, MBA - ředitel divize sdílené služby**