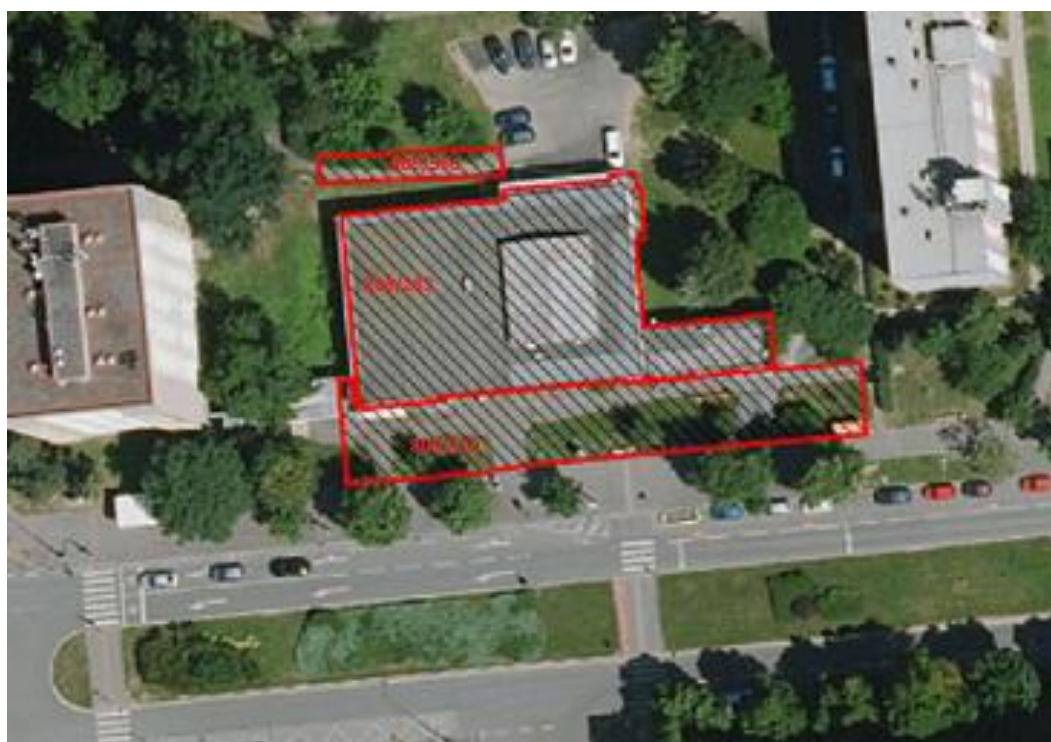
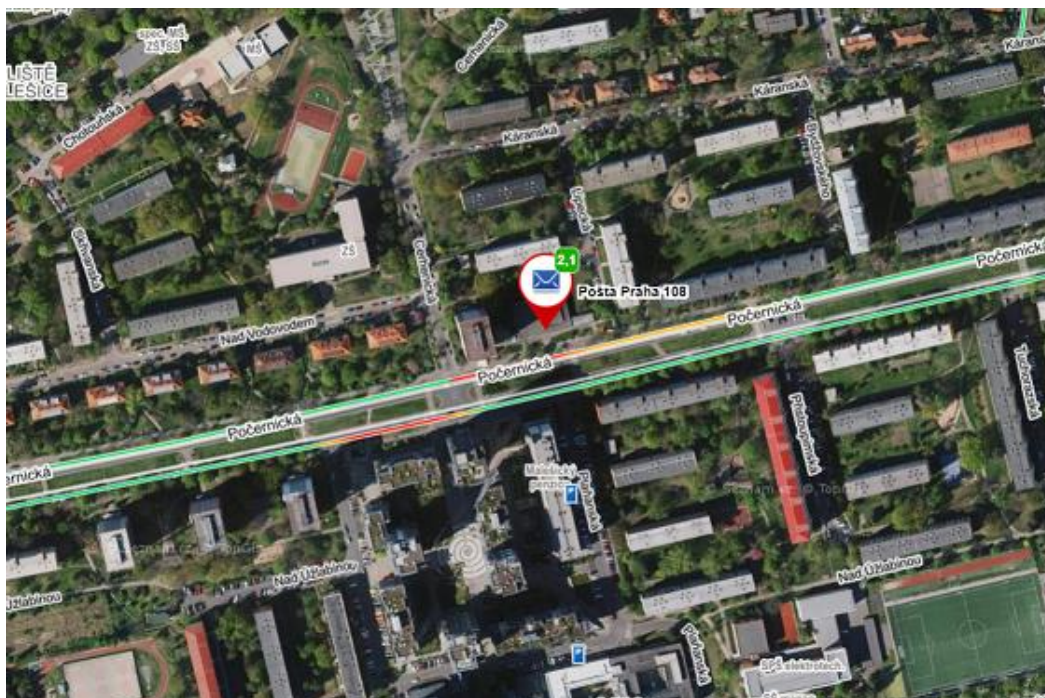


**Praha 10, Počernická č. p. 518/55, PSČ 108 00, k. ú. Malešice,
hlavní město Praha**



Lokalita

Kraj: hlavní město Praha
 Okres: Praha
 Počet obyvatel: nad 1 milion (cca 11 tis. – Malešice)
 Umístění: Objekt je součástí sídliště Malešice a je výborně dostupný z ulice Počernická. V okolí je standardní občanská vybavenost.



Popis areálu

Areál je ve vlastnictví České republiky, s níž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. 806/283 o výměře 947 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 518, objekt občanské vybavenosti, pozemek parc. č. 806/310 o výměře 581 m², ostatní plocha, pozemek parc. č. 806/560 o výměře 75 m², ostatní plocha, k. ú. Malešice, obec Praha, LV č. 460, KÚ pro hlavní město Praha, Katastrálního pracoviště Praha.

- Jedná se o samostatně stojící přízemní zděnou budovu.
- Budova byla dříve obsazena provozem pošty, část je stále pronajímána.
- Nosnou konstrukci tvoří cihly, příčky jsou zděné.
- Střecha je plocha s železobetonovými krovy a folie.
- Klempířské konstrukce jsou pozinkové.
- Hromosvod je osazen.
- Okna jsou plastová a kovová.
- Fasádu tvoří klasická nezateplená omítka.
- Přístup pro handicapované – ano
- Celkový stav nemovitosti odpovídá stáří budovy. V roce 2022 byla provedena celková oprava střechy a klempířských prvků. V roce 2021 částečná výměna oken.

- Závady: v suterénu se objevuje na některých stěnách vlhkost. Po obvodě objektu jsou viditelné trhliny ve spodní části střešní atiky, jedná se pravděpodobně o jev způsobený vlivem různého pnutí materiálů stropu a atiky.
- Stáří budovy – rok 1965

Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany

- V katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva, ale na nemovitých věcech může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovitých věcí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani do katastru nemovitostí.
- Způsob ochrany nemovitosti – budova a pozemky se nachází v památkově chráněném území
- Elektrická energie: Ano vedení v zemi
Ve vlastnictví ČP: Ano
- Voda: Ano vodovodní přípojka – veřejný vodovod
Ve vlastnictví ČP: Ano
- Kanalizace: Ano veřejná – samospádná
Ve vlastnictví ČP: Ano
- Zemní plyn: Ne
- Vytápění: Ano ústřední vytápění teplovodní – horkovodní výměník
Ve vlastnictví ČP: Ano
- TUV: Ano elektrický bojler
Ve vlastnictví ČP: Ano
- Výměňiková stanice: Ano
- Ve vlastnictví ČP: Ano
- Chlazení: Ano lokální klimatizace
Ve vlastnictví ČP: Ano

Rozvody vody:	pozinkovaná ocel, plast
Elektroinstalace:	hliník, měď
Cirkulace TUV:	plast, pozink
Materiál topných těles:	litina, ocel

Výměry

- Celková výměra pozemků: 1 603 m²
 - Zastavěná plocha: 928 m²
 - Obytná/užitná plocha: 1 173 m²
 - Obestavěný prostor: 5 036 m³
- zaokrouhleno na celá čísla

Počet podlaží: 2 podlaží (1PP, 1NP)

Upozornění

- Radon: nelze určit bez průzkumu
- Azbest: nelze určit bez průzkumu

Seznam platných nájemních smluv v objektu

V objektu je uzavřeno celkem 6 nájemních smluv, z toho 2 na pronájem části pozemku a 4 na nebytové prostory.

Prodejní hodnota

- 29 367 240 Kč

Forma prodeje

- VŘO